



Obecně závazná vyhláška Městysse Vraný č. 2/2025

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo Městysse Vraný se na svém zasedání dne 29.10.2025 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s §10 písm. d. a § 84 ods.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Městys Vraný touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace
- 1.2 Správcem místního poplatku je Městys Vraný.¹

Článek II.

Předmět poplatku a poplatník

- 2.1 Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku² s možností jeho připojení na stavbu kanalizace.
- 2.2 Stavbu kanalizace ve smyslu čl. II. odst. 2.1 této vyhlášky se rozumí :
 - a) stavba Vraný – odkanalizování ulice Pod Humny, dle kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem ve Slaném, stavební úřadem ze dne 23.4.2025 pod sp. zn : 6533/2025/SÚ/Kub č.j. MUSLANY/32447/2025/SÚ, které nabylo právní moci dne 24.4.2025,
 - b) stavba Vraný – odkanalizování ulice pod Humny – 2.etapa, dle kolaudačního rozhodnutí, vydaného Městským úřadem ve Slaném, stavebním úřadem ze dne 23.4.2025 pod sp. zn: 6913/2025/SÚ/Kub, č.j. MUSLANY/34408/2025/SÚ, které nabylo právní moci dne 24.4.2025.
- 2.3 Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace platí vlastník stavebního pozemku, zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace, po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 2.4 Má – li ke stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny poplatek platit společně a nerozdílně.³

Článek III. Ohlašovací povinnost

- 3.1 Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti vyhlášky: údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon.³
- 3.2 Dojde – li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala.

Článek IV. Sazba poplatku

- 4.1 Sazba poplatku činí 230,- Kč za m² zhodnoceného stavebního pozemku.
- 4.2 Jestliže výše poplatku přesáhne částku 20.000, - Kč, vyměří se poplatek ve výši 20.000, - Kč.

Článek V. Splatnost poplatku


- 5.1 Poplatek je splatný do 30.4.2026.

Článek VI. Osvobození

- 6.1. Od poplatku se osvobozují :
- a) Městys Vraný,
 - b) poplatníci, kteří uzavřeli Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury městyse Vraný do 21.12.2025 včetně.

Článek VII. Účinnost

- 7.1 Tato vyhláška nabývá účinnost dnem 22.12.2025.


.....
Ing. Miroslav Zázvorka
starosta městyse

MĚSTYS VRANÝ
VRANÝ č.p. 9. 273 73
IČ: 00235121 DIČ: CZ00235121
.....

Ing. Zdeněk Bláha
místostarosta městyse

¹ § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích

² § 9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku

³ § 14a odst. 1 a 2 zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích: v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku